

— GESTION LOCATIVE SAISONNIÈRE — LITTORAL NORMAND & PICARD

La Conciergerie

AMARYM

Votre résidence secondaire ou votre
gîte, géré comme un actif — sans la
charge mentale.

GÎTES & RÉSIDENCES SECONDAIRES

DEVIENT AMARYM PROPERTech MANAGEMENT

Bien plus qu'une *conciergerie.*

Une gestion locative
moderne, technologique et
clé en main, pensée pour les
propriétaires exigeants.



I.

Clé en main

De la commercialisation à l'accueil
voyageur, nous orchestrons l'intégralité
du cycle locatif — vous gardez le
contrôle, sans la charge.

II.

Technologique

Une vraie proptech : un environnement
logiciel propriétaire qui s'intègre à vos
outils et augmente vos réservations de
30 % en moyenne.

III.

Sécurisée

Garantie financière et responsabilité
civile couvrant plusieurs millions d'euros,
traçabilité comptable totale des flux.

La conciergerie *en chiffres.*

2

4,2⁵

Note Airbnb moyenne,
constante depuis l'origine

4

000⁺

Avis voyageurs
cumulés

8^{ans}

D'expérience
en qualité d'hôte

+30[%]

De réservations
grâce à nos logiciels

20[%]

Des réservations via
nos canaux internes

Deux façons de *confier* votre bien.

Selon l'implication que
vous souhaitez — du
copilotage technologique à la
gestion totale.

OFFRE A

Investisseur actif

Copilot

Vous gardez la main sur l'accueil et le ménage. Nous pilotons la technologie, la commercialisation et l'optimisation des revenus.

18%

de la réservation commercialisée
dégressivité selon le nombre de lots

OFFRE B

Propriétaire serein

Intégrale

Vous ne vous occupez de rien. Nous gérons commercialisation, entretien et linge, en toute transparence.

23%

sur vos revenus nets
gestion totale, accès conciergerie

Vous pilotez, nous *propulsons*.

CE QUE NOUS PRENONS EN CHARGE

- i. Notre infrastructure technologique mise à votre disposition
- ii. Planification des réservations & optimisation des loyers
- iii. Encaissement sécurisé jusqu'à l'entrée des locataires
- iv. Gestion de la taxe de séjour auprès des collectivités
- v. Accompagnement à la professionnalisation de votre activité

18%

de la réservation · dégressivité selon le nombre de lots

VOUS GARDEZ LA MAIN

La remise des clés et les prestations connexes (ménage)
— que nous pouvons vous refacturer.

VOS AVANTAGES

Vous récupérez la prestation d'entretien facturée et bénéficiez d'honoraires réduits. Nos logiciels augmentent vos réservations de **+30 % en moyenne**.

Vous ne vous occupez de *rien*.

23%
sur vos revenus nets

Commercialisation, entretien, linge : nous prenons tout en charge, avec une transparence totale sur l'activité de votre bien.

COMPRIS DANS VOTRE OFFRE

- ✓ Suivi des sinistres éventuels
- ✓ Prestataires pour travaux urgents
- ✓ Mise en chauffe avant réservation
- ✓ Double de clés accessible en agence
- ✓ Suivi des contrats d'entretien
- ✓ Contrôle après tempête & longue vacance
- ✓ Avis de valeur sur demande
- ✓ Entretien & lingerie à tarif préférentiel

INCLUS, SANS SURCÔÛT

Entretien par notre personnel salarié, mise à disposition du linge et accès à la conciergerie pour vos propres séjours.

VOS AVANTAGES

Une offre clé en main qui assure la gestion efficace de votre bien et vous apporte un **confort premium** lors de vos venues. Vous ne touchez à rien.

Copilot ou *Intégrale* ?

PRESTATION	COPILOT · 18%	INTÉGRALE · 23% CLÉ EN MAIN
Commercialisation & multidiffusion	Inclus	Inclus
Optimisation des prix & infrastructure techno	Inclus	Inclus
Encaissement & taxe de séjour	Inclus	Inclus
Accueil voyageur & remise des clés	Vous	AMARYM
Ménage & entretien	Vous · refacturable	AMARYM · personnel salarié
Mise à disposition du linge	—	Inclus
Conciergerie pour vos besoins propres	—	Inclus
Idéal pour	Investisseur actif	Propriétaire serein

Une *proptech*, pas une conciergerie de plus.

Nos logiciels orchestrent diffusion, prix, données et conseil — c'est ce qui fait +30 % de réservations.

i.

Multidiffusion

Votre bien proposé sur les meilleurs partenaires mondiaux, calendriers synchronisés en temps réel.

ii.

Optimisation

Yield management : une gestion des prix optimisée et adaptée au marché, nuit après nuit.

iii.

Intégration

Nous intégrons vos données et bâtissons vos logiciels — Airtable, site web, WordPress et au-delà.

iv.

Conseil

Nous vous accompagnons dans la structuration et la croissance de votre activité locative.

+30 % de réservations · 20 % via nos canaux internes · 100 % de transparence comptable

Votre bien, connecté à *votre* écosystème.

Nous créons des passerelles entre notre système et vos outils — et assemblons des combinaisons de services sur mesure.



Partout où vos voyageurs *réservent*.

Diffusion synchronisée sur les meilleures plateformes mondiales — et sur nos propres canaux.

airbnb	Booking.com	Abritel	Vrbo
Expedia	Tripadvisor	Google	leboncoin
Gîtes de France	Homelidays	HomeToGo	+ des centaines d'autres

20 % **Site web intégré.** Un cinquième de nos réservations provient de nos canaux internes — *sans commission de plateforme*, au bénéfice direct du propriétaire.

Ce qui fait la *différence*.

10

a.

Site web intégré

Nous sommes propriétaires de notre site de réservation : 20 % de réservations en direct et des économies sur les commissions des grands diffuseurs.

b.

Assurances

Garantie financière et responsabilité civile avec le groupe GALIAN SMATP — la sécurité des fonds que nous détenons pour vous.

c.

Personnel interne

Notre équipe d'entretien est salariée de l'entreprise. Des intervenants expérimentés et fidèles, gage de qualité constante.

d.

Expérience

4,2⁵

8 ans en qualité d'hôte. Note Airbnb constamment au-dessus de 4,2/5 pour plus de 4 000 avis.

Votre patrimoine, entre de *bonnes mains*.

Une gestion qui préserve
votre bien — avec une
traçabilité comptable rare.

- ✓ **Garantie financière**
Sécurité des fonds que nous détenons pour votre compte.
- ✓ **Responsabilité civile professionnelle**
Couverture de plusieurs millions d'euros.
- ✓ **Traçabilité des flux financiers**
Chaque mouvement documenté et vérifiable.
- ✓ **Transparence comptable unique**
Un reporting clair sur l'activité réelle de votre bien.

PARTENAIRE ASSURANCE

Galian SMATP

Responsabilité civile et gestion des fonds
financiers confiées à un acteur de référence du
secteur immobilier.

M€

Plusieurs millions d'euros de
couverture

100 %

Traçabilité des flux financiers

Confier votre bien, en quatre *temps*.

De la première estimation à la gestion quotidienne — chaque étape déclenche la suivante.

I

Estimation & offre

Étude du potentiel locatif de votre bien et choix de la formule : Copilot ou Intégrale.

II

Mise en place techno

Intégrations à vos outils, shooting, annonce optimisée, paramétrage des prix et calendriers.

III

Mise en ligne

Multidiffusion mondiale et activation de nos canaux internes. Les réservations démarrent.

IV

Gestion & reporting

Accueil voyageurs, entretien, encaissement et reporting transparent — en continu.

« Vous confiez les clés une fois. Nous transformons votre résidence secondaire en actif géré, sans la charge mentale.

Au-delà de la gestion, nous *conseillons*.

Des prestations à la carte pour
évaluer, positionner et valoriser
votre bien.

i. Avis de valeur — location saisonnière

Estimation chiffrée du potentiel locatif saisonnier de votre bien.

290 €
TTC

ii. Étude de marché & positionnement

Positionnement du lot, étude financière, pistes d'aménagement et cible — avis de valeur inclus.

790 €
TTC

+ Option Plan d'agencement & projection

Projection des espaces et recommandation mobilier.

+ 200 €

iii. Gestion d'un chantier d'aménagement

Recherche de devis artisans et conduite du chantier, jusqu'à la livraison.

CONCIERGERIE AMARYM

2 500 €
FORFAIT TTC + 3 % DU MARCHÉ

14 / 15

— PARLONS DE VOTRE BIEN

Estimons le potentiel locatif de votre bien.

Un rendez-vous sans engagement pour
calculer vos revenus et choisir votre
formule — Copilot ou Intégrale.

RÉSERVATIONS & SÉJOURS

booking.amarym.com

EN LIGNE

amarym.com · Conciergerie

5 AGENCES

Dieppe · Le Tréport · Ault
Cayeux-sur-Mer · Saint-Valery-sur-
Somme