

— SERVICE SYNDIC — LITTORAL NORMAND & PICARD

Le Syndic **BY AMARYM**

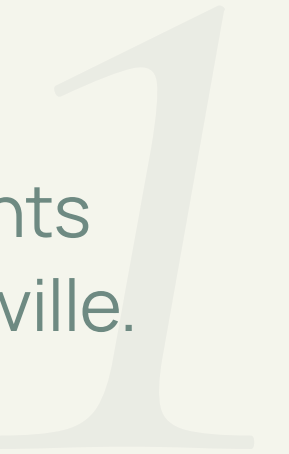
Gérer une copropriété de bord de mer ne s'improvise pas. Compétence, transparence et proximité — la même exigence que pour un bien d'exception, appliquée lot par lot.

DE DIEPPE À LA BAIE DE SOMME

AMARYM.COM

Une expertise dédiée au *littoral*.

Spécialiste du bord de mer :
corrosion saline, fréquentation
saisonnière, rotation des résidents
— une gestion adaptée, ville par ville.



I.

Compétence

Gestionnaires formés et veille réglementaire permanente. Carte professionnelle et garantie financière en socle.

II.

Transparence

Comptes consultables en ligne à tout moment, budget lisible, honoraires sans zone d'ombre. La confiance, prouvée.

III.

Proximité

Un interlocuteur dédié, joignable, qui connaît votre résidence. Cinq agences pour ne jamais être loin.

IV.

Cap climat

L'accompagnement de votre copropriété sur le calendrier de la loi Climat et Résilience, étape par étape.

— PRINCIPE DIRECTEUR — MÉTHODE AMARYM

*La confiance ne se décrète pas.
Elle se prouve, ligne à ligne.*

Une copropriété n'est pas une charge à administrer : c'est un patrimoine commun à valoriser. Notre rôle est de rendre chaque décision claire, chaque euro traçable, chaque échéance anticipée.

Un modèle *hybride*.

La rigueur d'un grand cabinet, la proximité d'un acteur local — et des compétences que peu de syndics réunissent en interne.

i.

Des outils qui simplifient

Extranet, application mobile et ticketing 24 h/24. Grâce à l'open banking, chaque compte et chaque pièce, consultables en temps réel.

ii.

Juridique & financier en interne

Deux juristes à la tête du groupe, une équipe comptable dédiée. Impayés recouvrés en interne, sans honoraires d'avocat dans la majorité des cas.

iii.

Des interlocuteurs, en vrai

Un gestionnaire dédié qui connaît votre dossier, épaulé par les spécialistes du réseau. Un suivi qui ne s'interrompt jamais — pas même l'été.

iv.

Une vision à 360°

Rénovation, ravalement, cession de lot : subventions cartographiées, impacts fiscaux et juridiques anticipés, chaque étape verrouillée.

La transparence, *au centime près.*

L'OPEN BANKING

Comptes, pièces justificatives et états de rapprochement **consultables en temps réel**, où que vous soyez. La comptabilité de la copropriété sans zone d'ombre.

Un espace copropriétaire dédié, ouvert 24 h/24 : appels de fonds, factures et budget, toujours à portée de main — pour le conseil syndical comme pour chaque copropriétaire.

Un syndic gère d'abord l'argent des autres. Nous la rendons lisible, à tout moment, sans avoir à la réclamer.

i. **Compte bancaire séparé**

Les fonds de votre copropriété sur un compte dédié, distinct — comme l'exige la loi, sans dérogation.

ii. **Honoraires clairs, devis comparés**

Un contrat sans prestations cachées, et une mise en concurrence systématique des prestataires.

iii. **Reprise comptable fiabilisée**

En début de mandat, vos comptes sont repris et vérifiés par nos propres équipes — un démarrage sain.

Quatre missions, tenues sans *relâche*.

De la tenue des comptes à la gestion des sinistres — chaque obligation du syndic, assurée avec méthode et sans zone d'ombre.

I.

Comptabilité & budget

Tenue des comptes, appels de fonds, budget prévisionnel et reddition annuelle, au centime.

II.

Assemblées générales

Convocations, ordre du jour préparé, animation et procès-verbaux — décisions exécutées dans la foulée.

III.

Technique & sinistres

Entretien courant, suivi des prestataires, gestion des sinistres et des assurances, du signalement à la résolution.

IV.

Juridique & conformité

Respect du règlement, suivi des impayés, veille réglementaire et mise en conformité de la copropriété.

TOUJOURS —

Compte bancaire séparé · Garantie financière 500 000 € · RC professionnelle · Espace copropriétaire en ligne · Mise en concurrence des contrats.

Changer de syndic, vraiment *changer*.

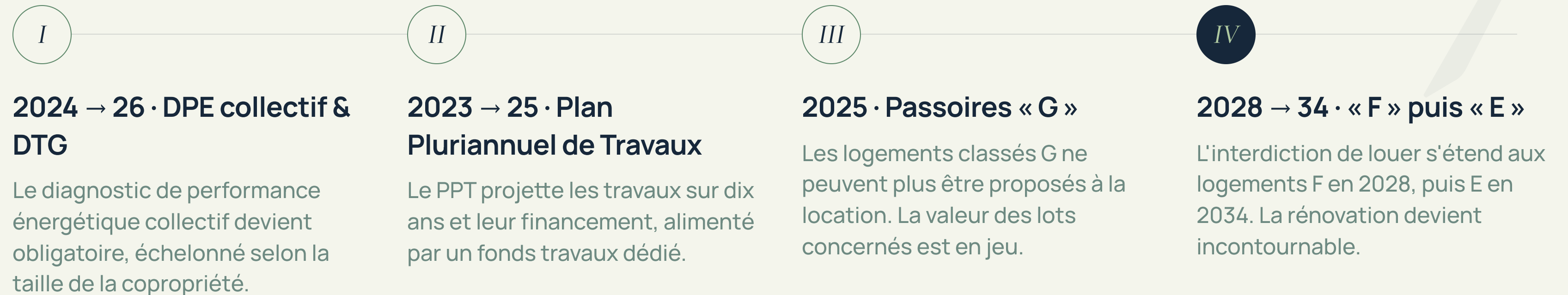
Là où 95 % des syndics évitent de prendre position, nous engageons la nôtre — avec un réseau qui ne ferme jamais.

CRITÈRE	SYNDIC CLASSIQUE	LE SYNDIC BY AMARYM	LE RÉSEAU LITTORAL
Disponibilité	Gestionnaire unique, injoignable en août	Un réseau d'agences — un suivi même l'été	
Impayés	Sous-traités, honoraires d'avocat en plus	Recouvrés en interne, sans frais d'avocat*	
Comptabilité	Relevés trimestriels, peu lisibles	Open banking — comptes en temps réel	
Juridique	Position fuyante, responsabilité diluée	Deux juristes engagent la position du syndic	
Ancrage	Cabinet éloigné du terrain	Seule enseigne de Dieppe à la Baie de Somme	

* HORS SITUATIONS COMPLEXES OU OBLIGATION PROCÉDURALE

Le cap 2050, sans *naviguer à vue*.

Chaque copropriété a désormais un calendrier d'obligations. Nous le transformons en trajectoire — diagnostiquée, budgétée, votée sereinement.



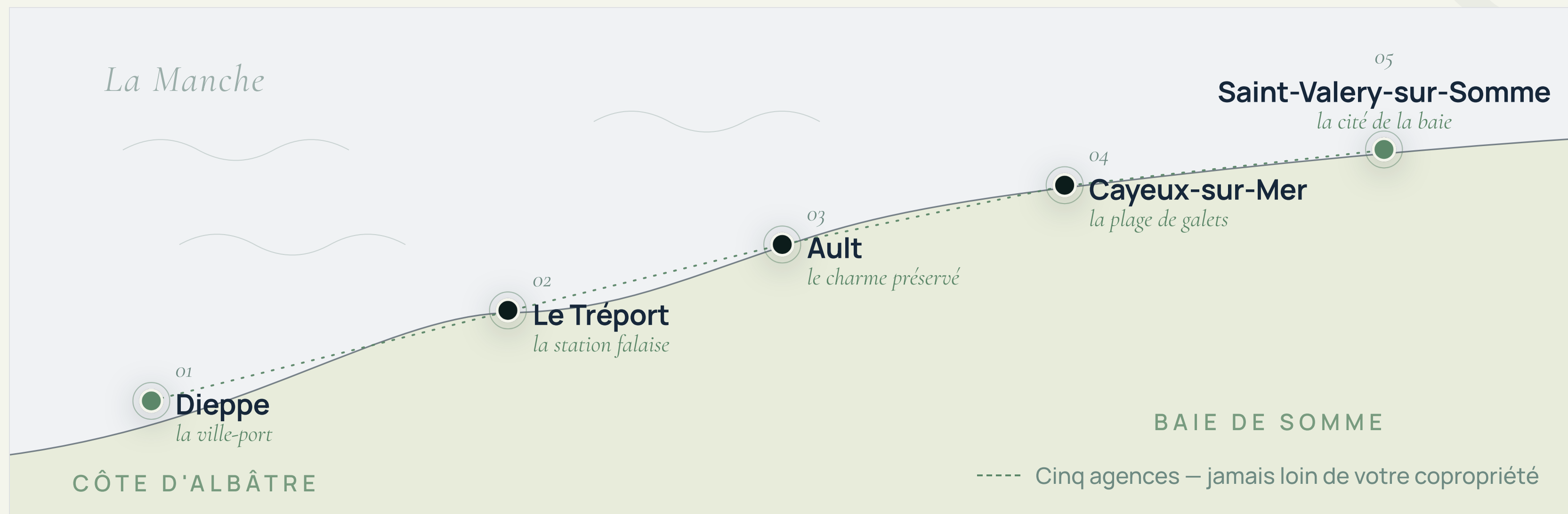
CAP 2050

Une copropriété sobre, valorisée

Chaque échéance anticipée, chaque euro fléché, chaque aide mobilisée. La transition pilotée comme un projet — jamais subie comme une contrainte.

Seule enseigne de Dieppe à la *Baie de Somme*.

Une couverture continue du littoral.
Nos équipes interviennent vite, en
relais — et ne sont jamais loin de
votre résidence.



Tout AMARYM, autour de *vous*.

Le syndic s'appuie sur tout un écosystème de services du littoral — pensés pour s'articuler, de la gestion à la transaction.

<i>i.</i> Syndic Gestion de copropriété menée avec rigueur et transparence. VOUS ÊTES ICI	<i>ii.</i> Transaction Achat et vente de biens d'exception sur le littoral.	<i>iii.</i> Location saisonnière Service haut de gamme et gestion complète de votre bien locatif.	<i>iv.</i> Gestion locative Gestion locative quotidienne de votre propriété, en toute sérénité.	<i>v.</i> Conciergerie Services sur mesure et discrétion pour vos séjours et vos hôtes.
--	--	--	--	--

— OBTENIR UNE OFFRE POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

Confiez-nous votre copropriété.

Un devis de syndic clair et sans engagement, et un premier état des lieux — y compris la trajectoire de votre copropriété face à la loi Climat et Résilience.

EN LIGNE

amarym.com

AMARYM.COM

NOTRE OFFRE

Devis gratuit & sans engagement
+ état des lieux de la copropriété

CINQ AGENCES

Dieppe · Le Tréport · Ault
Cayeux-sur-Mer · Saint-Valery-sur-Somme

SERVICE SYNDIC · 2026

Mentions *légales.*

DÉNOMINATION	AMARYM LE SYNDIC — SAS au capital de 10 000 €	CARTE PRO. (CPI)	CPI 80032021000000005 Syndic · CCI Littoral Hauts-de-France
SIREN	902 348 945	GARANTIE FINANCIÈRE	500 000 € — GALIAN Assurances
SIRET (SIÈGE)	902 348 945 00012	RC PROFESSIONNELLE	MMA IARD
TVA INTRACOM.	FR44 902 348 945	ACTIVITÉ	Administration et gestion de copropriétés pour le compte des syndicats de copropriétaires.
RCS	902 348 945 R.C.S. Amiens — 18/08/2021	INFORMATIONS	amarym.com
CODE NAF / APE	68.32A — Administration d'immeubles		
CONVENTION COLL.	Immobilier — IDCC 1527		