

## HONORAIRES DES AGENCES DE MARQUE AMARYM

**Barème en vigueur au 16 Septembre 2019**

Honoraires concernant les transactions d'immeubles non-professionnels

| Prix minimum | Prix maximum | Montant honoraires H.T. | TTC        |
|--------------|--------------|-------------------------|------------|
| - €          | 29 999,00 €  | 3 000,00 €              | 3 600,00 € |
| 30 000,00 €  | 49 999,00 €  | 4 000,00 €              | 4 800,00 € |
| 50 000,00 €  | 74 999,00 €  | 5 800,00 €              | 6 960,00 € |
| 75 000,00 €  | 99 999,00 €  | 6,80%                   | 8,16%      |
| 100 000,00 € | 125 000,00 € | 6,50%                   | 7,80%      |
| 125 000,00 € | 149 999,00 € | 5,50%                   | 6,60%      |
| 150 000,00 € | 199 999,00 € | 5,00%                   | 6,00%      |
| 200 000,00 € | 249 999,00 € | 4,00%                   | 4,80%      |
| 250 000,00 € | 299 999,00 € | 3,80%                   | 4,56%      |
| 300 000,00 € | sans         | 3,50%                   | 4,20%      |

Appliquer au prix de vente affiché le taux d'honoraires souhaité ou déduire le montant forfaitaire en fonction de la tranche de prix.

Ces honoraires sont forfaitaires et définitifs même après négociation.

Fonds de commerces et murs commerciaux : nous consulter

Honoraires de gestion locative

Locations de longue durée : (> 3 mois)

6% H.T. des sommes encaissées soit 7.2% TTC

Visite, entremise et négociation et rédaction du bail : 100 % du loyer dont la charge maximum pour le locataire est de 8 €/m<sup>2</sup> et de 50% des honoraires de rédaction de baux.

Etat des lieux : 150.00 € répartis entre le bailleur et le locataire à part égale avec un plafond de 11 € par mètres carrés.

Locations dites saisonnières

18.33% H.T. du montant de la réservation (hors prestations accessoires) soit 22% TTC à la charge du propriétaire auquel il convient d'ajouter les frais de diffusion des plateformes de réservation et 10 Euros minimum de forfait de maintien en mandat.

Honoraires de mise en place de la prestation : 250.00 € (remise en situation d'acquisition par le biais de notre service transaction).

AMARYM-, SARL au capital de 20 000 EUROS dont le siège social est situé :16 grande rue – 80460 Ault  
Immatriculée sous le numéro 821752052 et représentée par Monsieur M. Loïc FOURNIER et Marie Odette HENOCQUE. Carte professionnelle numéro CPI80032016000011009 délivrée par la préfecture de CCI ABBEVILLE .

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM),

Portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" et « Gestion » .

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN 80 RUE LA BOETIE 75008 PARIS Numéro de police 120 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR 04 821 752 052.